REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
BROJ IZ CEOP-a: ROP-SJE-19414-LOC-3/2026
Br.predmeta: 002934705 2026 07082 004 010 351 160
DATUM: 22.10.2026.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju transfer stanice sa reciklažnim dvorištem, koji je odnijela Opština Sjenica, koju po punomoćju zastupa projektant Bojan Marković ispred **ENVIRO SYSTEM DOO EOGRAD**, a na osnovu **čl. 53a-57** ***Zakona o planiranju i izgradnji***, („*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - luka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, /2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25*), **čl. 2, 3, 4, 6** (stav 1 i 2), **čl. 7, 9, 13, 14 i 15** ***Uredbe o lokacijskim uslovima*** Sl.gl.RS" br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11** ***Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*** *Sl.glasnik RS", br. 96/23 i 33/26*), kao i na osnovu ***Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i rmi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom*** („Sl.gl.RS", br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, ovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM
ZA KOMUNALNI OTPAD NA DIJELU K.P.1799/1, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 1799/2, koja je predstavlja građevinsku parcelu, formiranu Urbanističkim projektom, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju TRANSFER STANICE SA RECUKLAŽNIM DVORIŠTEM I PRATEĆIM OBJEKTIMA, spratnosti Pr i **BRGP $P_{upravne\ zgrade}$ = 104 m^2 + $P_{nadstrešnice}$ = 75 m^2**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.*

PODACI O LOKACIJI:
- BROJ I POVRŠINA K.P. .....- **DIO K.P. 1799/1,** k.o.Sjenica, **P= 83a 45 m²;**
- KATEGORIJA OBJEKTA:..... **– G - INŽENJERSKI OBJEKTI;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: ..... – **44, 25% 242003 – ODLAGALIŠTE SMEĆA (DEPONIJA);**
– 0,95% 125231 - STALNO NATKRIVENA SKLADIŠTA;
– 0.05% 222330 – GRAĐEVINE SA UREĐ. ZA PREČIŠĆ.OTP.VODA;
– 1.05% 122011– ZGRADE KOJE SE UPOTR. U POSLOVNE SVRHE;
– 53.26% 211201 – ULICE I PUTEVI UNUTAR GRADOVA;
– 0.44% 222220 – VODOTORNJEVI I DRUGI REZERVOARI ZA VODU;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG…… **- Četvrte izmene i dopune PGR Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI**:** (usvojen 06.11.2023.god, Opš.sl.gl. 24/23);

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... - Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu sa sjeverne strane u svojini opštine Sjenica;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :
Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Za predmetnu lokaciju na dijelu K.P. 1799/1, Urbanističkim projektom (OV. Br.350-1/2026, od 27.03.2026.god.) izdvojena je građevinska parcela u površini 8345 m².

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je „ENVIRO SYSTEM DOO, 28. Juna br.25, 11010 Beograd, (br.tehn.dokumentacije 67/16-IDR); odgovorni projektant Bojan Marković, dipl. inž. građ. br.licence 314 K831 11), odgovorno lice Jocić Marija, dipl.inž.tehnologije (licenca br. 371 P654 18). Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, formirati građevinsku parcelu i ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da sprovede parcelaciju dijela K.P. 1799/1 u granicama GRAĐEVINSKE PARCELE, kako je formirana UP-om, a prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, shodno, čl.53a, stav 2, Zakona o planiranju i izgradnji (Izmene i dopune ZOPI, „sl.gl.RS 91/25).

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 1799/2 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **2.2**, urbane cjeline **C2**, u kojoj je zastupljena mješovita namjena, kao i autohtono zelenilo koje se direktno naslanja na lokaciju. Razrađena je Urbanističkim projektom.

IZVOD IZ *URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PARCELACIJU K.P. 1799/1 k.o. Sjenica I IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM* (ov.br.: 350-1/2026, od 27.03.2026.god.)

8. PARCELE

Ovaj urbanistički projekat radi se za deo kp br 1799/1 KO Sjenica formirajući građevinsku parcelu GP1, površine 8345 m2 i katastarsku parcelu za saobraćajnicu KP.

9. PRAVILA IZGRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI

9.1 Položaj objekta

Građevinske linije su definisane na nivou blokova, u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa položajem postojećih objekata u odnosu na istu. Građevinska linija je na 10m u odnosu na saobraćajnicu sa severne strane, a na 5m u odnosu bočnu saobraćajnicu sa istočne strane što je prikazano na grafičkim prilozima. Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

9.2 Urbanistički pokazatelji za građevinsku parcelu

U tabeli „Numerički podaci za planiranu izgradnju“ dati su ostvareni urbanistički parametri za građevinsku parcelu na osnovu idejnog arhitektonskog rešenja za objekat transfer stanice sa reciklažnim dvorištem za komunalni otpad koji je izradio „Enviro Sistem Doo Beograd“, čiji je odgovorni projektant Bojan Marković, dipl. ing .građ. Idejno arhitektonsko rešenje je sastavni dio Urbanističkog projekta.

POVRŠINE POD OBJEKTIMA:
- UPRAVNA ZGRADA: **104 m^2**, GABARIT: **12,6 x 6,6m.**
- NADSTREŠNICA: **75 m^2**, GABARIT: **15m x 5m.**
- PLATO ZA PRETOVAR OTPADA NA TRANSFER STANICI; **P= 863,00 m^2;**
- PLATO ZA PRETOVAR RECIKLAŽNOG DVORIŠTA**: P=488,00 m^2**
- BROJ PARKING MJESTA: **8 PM.**

12. USLOVI ZA SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE I OGRAĐIVANJE

Dispozicija i oblikovanje zelenih i zastrtih površina u granicama parcele prilagođeni su potrebama budućih korisnika i usklađeni sa namenom objekata, arhitektonskim oblikovanjem i važećim standardima.

U skladu sa Planom, na predmetnoj građevinskoj parceli je potrebno obezbediti minimum 15% slobodnih i zelenih površina.

Prema idejnom rešenju je realizovano ukupno 40% slobodnih i zelenih površina.

13. EVAKUACIJA OTPADA USLOVI

Transfer stanica predstavlja tehnološku celinu za prijem i odlaganje otpada u transportne (abrol) kontejnere zapremine do 35 m3, te njihov transfer do regionalne deponije. Deo prostora u okviru TS je namenjen za prijem i privremeno skladištenje reciklabilnog i otpada posebnih tokova iz domaćinstava u okviru reciklažnog dvorišta.

14. ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Sa aspekta zaštite kulturnih dobara i u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“ br.71/94) predmetni prostor nije utvrđen za kulturno dobro, ne nalazi se u okviru prostorne kulturno-istorijske celine i ne uživa status dobra pod prethodnom zaštitom.

Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda i da preduzme mere da se nalaz na uništi, ne ošteti i sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl.109. Zakona o kulturnim dobrima „Službeni glasnik RS“ br.71/94).

Investitor je dužan da po čl.110. Zakona o kulturnim dobrima, obezbedi finansijska sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra, do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi kulture.

15. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Nije dozvoljena izgradnja koja može na bilo koji način ugroziti životnu sredinu, sam objekat ili funkcije na susednim parcelama u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu.

U cilju zaštite i unapređenja životne sredine, planirani objekti su kompletno infrastrukturno opremljni. U objektima se mogu obavljati samo delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica.

U daljoj razradi tehničke dokumentacije planirati arhitektonsko građevinske mere zaštite od buke, preterane insolacije i vetra, propisanu hidro i termoizolaciju i planirati upotrebu adekvatnih izolacionih i građevinskih materijala.

16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Kroz izradu tehničke dokumentacije realizovati sve mere predviđene Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“ br. 22/15)

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA**:

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta investitor je pribavio posebne uslove nadležnih institucija i komunalnih preduzeća, koji se preuzimaju iz potvrđenog Urbanističkog projekta shodno čl. 9, Uredbe o lokacijskim uslovima:

- USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

„ 10.2.1.VODOVODNA MREŽA

Na prostoru transfer stanice potrebno je obezbediti rezervoar protivpožarne i sanitarne vode. Dovod vode u rezervoar se obezbeđuje dovozom cisterne u potrebnom periodu. Rezervoar je projektovan prema propisima protivpožarne zaštite, odnosno tako da obezbedi dovoljnu količinu vode za gašenje požara u trajanju od namjmanje 120 minuta. Rezervoari su podeljeni- jedan deo za hidrantsku vodu, korisne zapremine 72.00 m3, i drugi deo za tehničku vodu, korisne zapremine

28 m3. Materijal gradnje je vodonepropusni armirani beton. Donja ploča rezervoara je debljine 40cm, zidovi debljine 30cm, dok je gornja ploča 20cm.

Požarni hidranti su postavljeni na propisanom udaljenju od maksimalno 80 m. Uz svaki spoljni protivpožarni hidrant je predviđen standardni orman sa protivpožarnom opremom. Za spoljnu hidrantsku mrežu je predviđen granati sistem (2 grane) cevovoda. Na trasi se nalaze nadzemni hidranati Ø80. Ukupno je previđeno 6 hidranta. Potrebno je obezbediti minimalni pritisak na najudaljenijem spoljnom hidrantu od 2,50 bara, kao i minimalni protok od 5 l/s.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Sanitarna vodovodna mreža snabdeva vodom objekat za osoblje P + 0 koristeći projektovani priključak. Snabdevanje sanitarnom toplom vodom vrši se putem električnog bojlera. Unutrašnja vodovodna mreža predviđena je od PE vodovodnih cevi odgovarajućeg prečnika NP10. Sav cevni razvod u objektima je smešten u zidu na 20 cm od poda i delimično u podu. Unutrašnje instalacije kanalizacije i veze sanitarnih objekata su predviđene od PVC cevi odgovarajućeg prečnika. Ventilacija kanalizacione mreže se vrši preko odgovarajuće ventilacione glave koja se završava na krovu.

U Uslovima Javnog Komunalnog preduzeća „Vrela", Sjenica broj 1864/25 od 19.09.2025. godine konstatovano je da ne postoji izvedena vodovodna mreža, već da je planirana izgradnja vodovodne mreže u dužini od 940m, dobijena je građevinska dozvola za izgradnju vodovodne mreže Ø75, od K.P.1743, K.O. Sjenica do K.P.1799/1, K.O. Sjenica-

10.2.2. KANALIZACIONA MREŽA

JKP „Vrela" Sjenica ne poseduje fekalnu kanalizacionu mrežu u delu grada gde će se graditi navedeni kompleks.

Predviđeno je da se uspostavi direktar vod do septičke jame pored samog objekta."

Za izvod fekalne kanalizacije ne postoje uslovi za priključenje, jer JKP „Vrela" na ovom području nema izgrađenu mrežu fekalne kanalizacije, a obzirom da se lokacija nalazi u blizini vodotoka, **investitor je u obavezi da za ovakvu vrstu objekta izgradi odgovarajuću vodonepropusnu septičku jamu** i predvidi je u okviru svoje parcele, a u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine i Zakona o vodama („Sl.gl.RS", br. 30/2010 – u primjeni od 01.01.2011.)

• TT MREŽA: Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne „TelekomSrbija", br. 426156/2-2025 od 25.09.2025.god.

• **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Ovim Planom predviđena je izgradnja gradskog unutrašnjeg prstena – magistrale sa sjeverne strane predmetne parcele, u širini regulacije od 13m, (koja je takođe izdvojena Urbanističkim projektom i sprovedenom parcelacijom dobiće novi kat.broj), dok je sa istočne strane parcele prostor namenjen za izgradnju sabirne ulice u regulaciji 9m (š.k.6m + š.t. 2x 1,5m).

• MIŠLJENJE U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA za potrebe izrade urbanističkog projekta, izdato je od strane Ministarsva unutrašnjih poslova R. Srbije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br 217-8286/2025 od 02.10.2025.god. Na osnovu njih se kroz CEOP pribavili uslovi 07.21 број 217-4921/26, od 08.07.'26.god.

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA**:

• Na osnovu uslova Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranaka Elektrodistribucija Čačak, broj: 8E.1.1.0-D-07.06-431111-26, od 16.10.2026.god.konstatovano je da IZGRADNJA OBJEKTA nije moguća bez ispunjenja dodatnih *uslova* što je uslov za izdavanje građevinske dozvole (shodno čl.2 stav 5 Uredbe o lokacijskim uslovima).

U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je:

- Zaključivanje ugovora o opremanju zemljišta između imaoca javnog ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija ČAČAK i investitora ili jedinice lokalne samouprave.

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

- Napon na koji se priključuje objekat:.....**0.4 kV**
- Maksimalna snaga:.....**43,47 kV**
- Nazivna struja glavnih osigurača:..... **63 A**
- Faktor snage:.....**iznad 0.95**

Opis prostora koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta:

- Slobodnostojeći IMO na granici razgraničenja, ili pored nove trafostanice
- **Potrebna je izgradnja nove trafostanice 10/0.4.** Planirati je kao stubnu instalisane snage 400kVA na parceli podnosioca ili u neposrednoj bliyini parcele uz re{avawe imovinsko-pravnoh odnosa. Trafostanicu opremiti tipskom opremom predvi|enom za tu vrstu objekata i energetskim transformatorom od 160kVA.

Priključni vod planirati od dalekododnog stuba, DV 10kV „Vodovod“ iz TS 35/10 Sjenica 2, planirati kao nazemni sa provodnikom XHE 48/0-A 3h (1h50)+50mm^2.

- U zavisnosti od položaja nove trafostanice 10/0.4, planirati kablovski sa posebnog izvoda trafostanice.

Ostalo sve prema izdatim uslovima koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- **Ovi uslovi obavezujući su za EPS Distribuciju D.o.o Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, samo ako u cjelosti, u istovjetnoj i identičnoj sadržini čini sastavni dio lokacijskih uslova.**

- Ovi Uslovi imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi)**: Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **USLOVI ZAŠTITA OD POŽARA**: Na osnovu ***Obavještenja*** Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektora za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, utvrdilo je da za predmetnu izgradnju NIJE PROPISANA ZAKONSKA OBAVEZA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI NA TEHNIČKU DOKUMENATACIJU utvrđena čl. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS”, br. 111 /09 , 20/15 i 87/18), pa shodno tome nije propisana ni obaveza pribavljanja uslova u pogledu mera zaštite od požara shodno čl. 20 stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima.

• **Zaštita životna sredine**: U skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste I - projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i Liste II - projekata za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.gl.RS br 114/08) kao i količini opasnog ili neopasnog otpada koji se skladišti, nadležni organ odlučiće o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravosnažno Rešenje o saglasnosti na Studiju ili Rešenje da nije potrebna izrada studije procjene uticaja na životnu sredinu je obavezan dokument koji se prilaže uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

- **USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA:**

U skladu sa čl. 6 ***Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja*** ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), Proizvođač otpada od građenja i rušenja dužan je da sačini ***Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja*** (u daljem tekstu: Plan upravljanja otpadom), pribavi saglasnost na Plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje, ako se radovi izvode na objektu koji je kategorije B, V i G.

• **Energetska efikasnost objekta**: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta**: U skladu sa članom 88. *Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Gl.RS“ br.72/2009, 81/09-ispr.,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13–odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25)*, **prije izdavanja građevinske dozvole** neophodno je izvršiti **promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4696 parcela 1799/2 vodi kao pašnjak 1.klase - zemljište u građevinskom području, investitor je u obavezi da promjenu namjene izvrši u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i za istu plati naknadu ukoliko je predviđena zakonom.

• MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa ***Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta*** *(„Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti;
- Rešenje na plan upravljanja otpadom;
- Rešenje o potrebi izrade studije procene uticaja na životnu sredinu;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu;

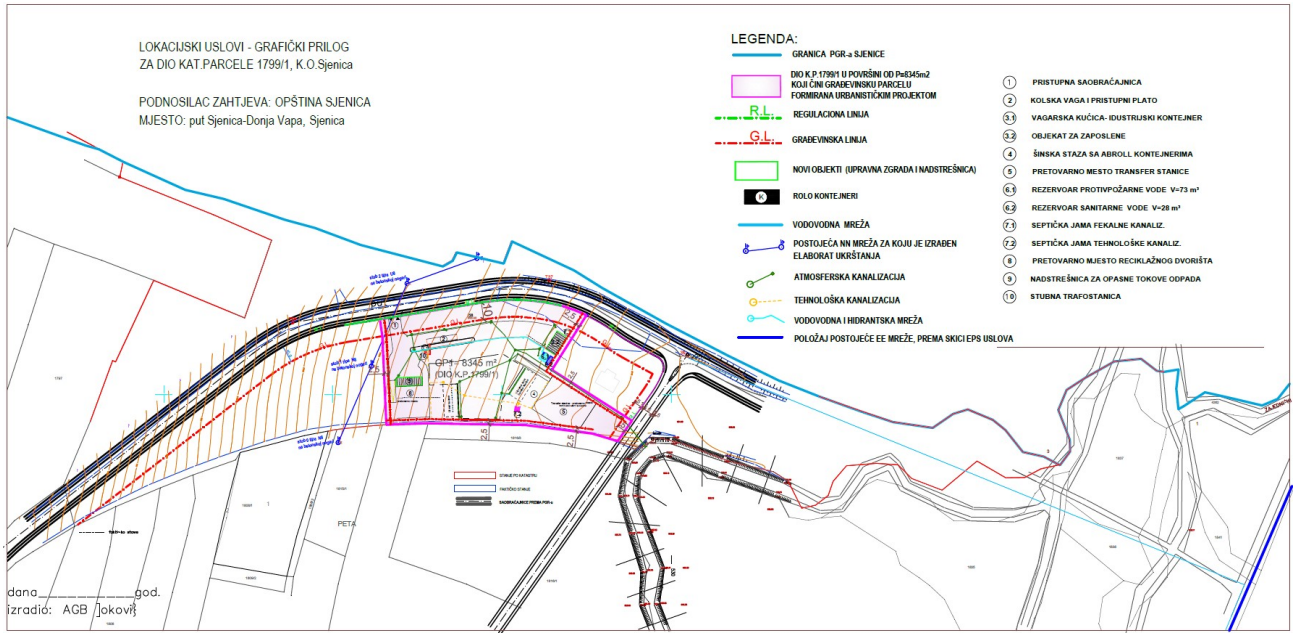
SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-148-16120/2026, od 06.05.2026.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 1864/25 od 19.09.2025.;
- Obavještenje MUP-a RS, Sektora za vanredne situacije – Odeljenje Novi Pazar, 07.21 број 217-4921/26, od 08.07.’26.g
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br.8E.1.1.0-D-07.06-431111-26, od 16.10.2026. g.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Za ove uslove nadležni organ, kao podnosilac zahtjeva, oslobođen je Opštinske administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za izdavanje lokacijskih uslova naplaćena je u iznosu 5470 rsd, na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama *(„Sl. Gl. RS" broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn., 94/2024, 55/2025 - usklađeni din. izn., 109/2025 i 54/2026 - usklađeni din. izn)*. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure naplaćena je u iznosu od 2500,00 din. na osnovu čl. 22, tačka 2) Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. Gl. RS", br. 95/2025).

GRAFIČKI PRILOG ZA DIO K.P. 1799/1, KO SJENICA ZA IZGRADNJU TS SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM



Pouka o pravnom lijeku: *Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).*

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik

Digitalno potpisano
Karišik Osman
izdavalac sertifikata:
Privredna Komora Srbije
22.10.2026. 10:49:02